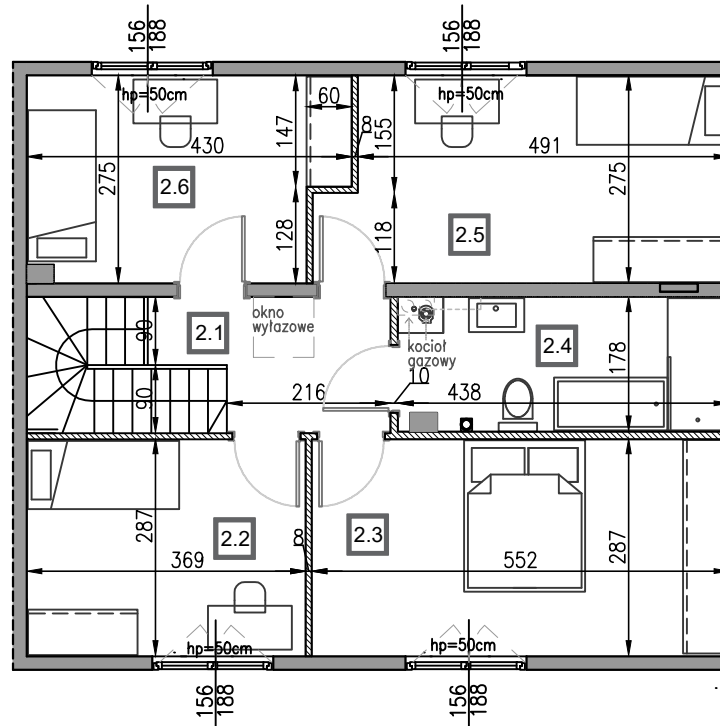
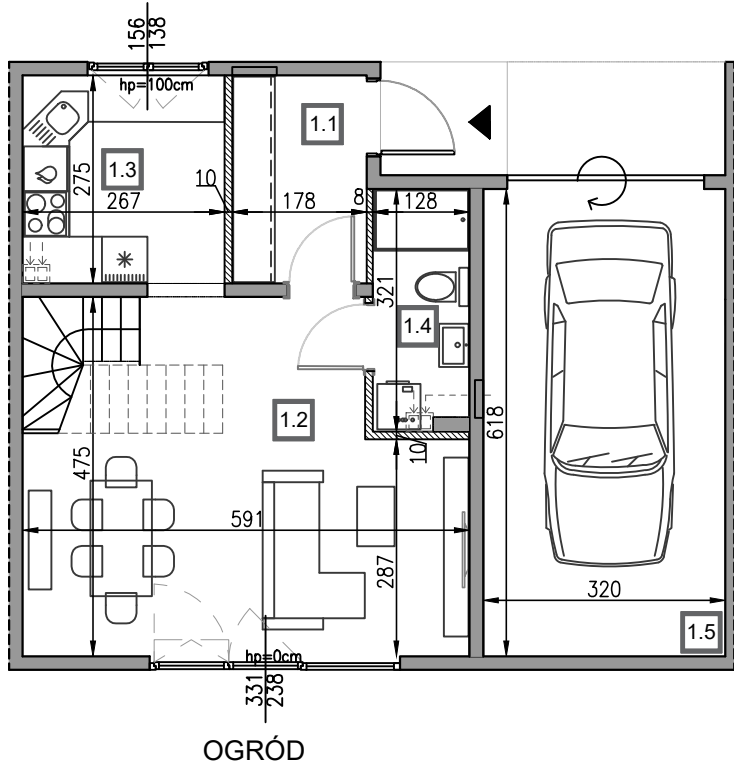




PARTER

PIĘTRO



OGRÓD



ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU



UWAGA:

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679); zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj.: powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy.
3. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

LOKAL	B2	
POW. UŻYTKOWA MIESZKALNA		
PARTER:		
1.1 WIATROŁAP	4,80m ²	
1.2 POKÓJ DZIENNY	22,13m ²	
1.3 KUCHNIA	7,22m ²	
1.4 ŁAZIENKA	3,84m ²	
SUMA	37,99m²	
PIĘTRO:		
2.1 KORYTARZ	4,84m ²	
2.2 POKÓJ	10,49m ²	
2.3 SYPIALNIA	15,71m ²	
2.4 ŁAZIENKA Z KOTŁOWNIĄ	7,51m ²	
2.5 POKÓJ	14,02m ²	
2.6 POKÓJ	10,80m ²	
SUMA	63,37m²	
SUMA POW. MIESZKALNEJ	101,36m²	
POW. UŻYTKOWA PRZYNALEŻNA		
PARTER 1.5 GARAŻ	19,50m ²	
SUMA	19,50m²	
CAŁKOWITA POW. UŻYTKOWA LOKALU	120,86m²	
OGRÓD	82,73m ²	99,77m ²
KOMUNIKACJA	17,04m ²	